

Na podstawie Uchwały Zarządu nr 14/11/2022 z dnia 30.11.2022r. Bank Spółdzielczy w Limanowej ogłasza regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją paliw położonej w Łukanowicach objętej KW Nr TR1T/00113217/5.

Część ogólna

§ 1

Organizatorem przetargu jest Bank Spółdzielczy w Limanowej, ul. Rynek 7, 34-600 limanowa (**Bank**)

§ 2

Przetarg organizowany przez Bank ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego, w którym mogą wziąć udział dowolni Oferenci.

§ 3

Przetarg przeprowadzony jest w formie pisemnej w drodze składania przez Oferentów pisemnych ofert.

§ 4

Bank informuje o organizowanym przetargu poprzez opublikowanie ogłoszenia przetargu co najmniej na stronie internetowej www.bs.limanowa.pl.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członków komisji przetargowej.

Przedmiot przetargu

§ 6

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją paliw, położonej w Łukanowicach, gmina Wojnicz objętej KW Nr TR1T/00113217/5.

§ 7

1. Cena wywoławcza jest kwotą netto i wynosi 4 500 000,00 zł (cztery i pół miliona złotych).

2. Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Banku Spółdzielczym w Limanowej, Zespole Administracyjno-gospodarczym tel. 18 33 37 225, zag@bs.limanowa.pl

Oferta

§ 8

1. Oferty składa się w formie pisemnej w terminie wskazanym w ogłoszeniu, wyłącznie w sekretariacie Banku Spółdzielczego w Limanowej w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta z napisem: PRZETARG.
2. Do odbycia przetargu wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.

§ 9

Oferta winna zawierać:

1. Zaoferowaną cenę nabycia, która nie może być niższa od ceny wywoławczej.
2. Pisemne oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się przez niego z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu przetargu pisemnego oraz w niniejszym regulaminie.
3. Pisemne oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz o braku jakichkolwiek zastrzeżeń Oferenta w tym względzie.
4. Oświadczenie o adresie e-mail na jaki organizator przetargu będzie kierował korespondencję do oferenta.
5. Potwierdzenie wpłaty wadium na rzecz organizatora przetargu na rachunek **98 88040000 0008 0550 0500 3111** w wysokości 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) co najmniej na jeden dzień przed dniem składania ofert.
6. Pełnomocnik oferenta obowiązany jest złożyć oryginał pełnomocnictwa, a w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna, odpis z KRS potwierdzający właściwą reprezentację mocodawcy.

Postępowanie przetargowe

§ 10

Do przeprowadzenia przetargu Organizator przetargu powołuje Komisję Przetargową w składzie trzech osób.

§ 11

Komisja Przetargowa w imieniu Organizatora przetargu przeprowadza postępowanie przetargowe: dokonuje oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty oraz rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia Oferentów.

§ 12

1. Oferent jest związany treścią oferty.
2. Złożona oferta przestaje wiązać w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu przez organizatora bez podania przyczyn oraz gdy została wybrana inna oferta lub, gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Oferent, którego oferta została przez Organizatora przetargu wybrana jest związany ofertą do czasu podpisania umowy sprzedaży.
4. Nie dopuszcza się poprawiania ofert, w tym pomyłek pisarskich i rachunkowych.

§ 13

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 grudnia 2022 roku godzinie 11⁰⁰.

§ 14

1. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego Regulaminu.
2. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez jej otwierania.
3. Ofertę uznaje się za nieważną także, jeżeli nie została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta lub przez upoważnionego pełnomocnika.

§ 15

1. Komisja Przetargowa dokonuje otwarcia ofert, stwierdza ich ważność.
2. Komisja Przetargowa wybiera jako ofertę najkorzystniejszą ofertę z najwyższą ceną.
3. Przetarg może zostać zamknięty bez wyboru którejkolwiek oferty, może zostać również odwołany lub unieważniony bez podania przyczyn.

§ 16

1. Z przebiegu posiedzenia Komisja Przetargowa sporządza protokół.
2. Treść protokołu zawiera informacje o ilości złożonych ofert i ofertach, wyniku sprawdzenia ważności ofert i ewentualnym odrzuceniu ofert, wyborze najkorzystniejszej oferty, zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
3. Protokół zostaje podpisany przez członków Komisji Przetargowej.

§ 17

1. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaproponowało zbliżoną cenę na tę samą nieruchomość, organizator przetargu może przeprowadzić dodatkowy przetarg w formie licytacji przy udziale tych Oferentów lub zaprosi ich do negocjacji. W takim przypadku, oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji lub negocjacji.
2. Osoby przybyłe w imieniu Oferentów powinny posiadać prawidłowe i ważne pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.
3. Ceną wywoławczą będzie najwyższa cena zaoferowana przez Oferentów, o których mowa w ust. 1.

§ 18

1. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy Organizator przetargu, informując o tym oferenta, którego oferta została przyjęta jako najkorzystniejsza.
2. Informacja opisana w pkt. 1 zostanie przekazana oferentowi pocztą elektroniczną na jego adres e-mail podany w ofercie na 7 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
3. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wpłata przez oferenta całej ceny na rachunek bankowy organizatora nr **54 8804 0000 0008 0551 0230 1111** co najmniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku braku wywiązania się z obowiązku wynikającego z pkt. 3 wadium przepada na rzecz organizatora, a Bank Spółdzielczy w Limanowej ogłosi nowy przetarg.

§ 19

W razie odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, Oferentom nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

§ 20

Każdy z Oferentów jest związany treścią niniejszego Regulaminu oraz postanowieniami ogłoszenia o przetargu pisemnym.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednie przepisy prawa w tym przepisy kodeksu cywilnego.

§ 22

Niniejszy Regulamin obowiązuje wraz z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu pisemnym.